



PARKVILLE
SERPONG

CLUSTER

TOSCANA

RARE BY NATURE





**BEST
THEMATIC
HOUSING**
SERPONG
2019

14th Annual
Property & Bank Indonesia Award





GRAND DEVELOPMENT

A TRUSTED, AWARD-WINNING DEVELOPER

PT Grand House Mulia Tbk. berkomitmen untuk membangun dan mengembangkan proyek-proyek residensial berkualitas di lokasi-lokasi strategis dengan prospek investasi yang penuh potensi. Dengan visi pembangunan lingkungan yang berkelanjutan, proyek-proyek hunian dirancang dengan seksama, mengedepankan arsitektur, desain, tata ruang, efisiensi daya dan keberagaman fungsi ruang. Dari aspek pengembangan, klaster perumahan dirancang dengan konsep penataan mandiri, dilengkapi dengan fasilitas sosial, kesehatan, rekreasi dan komersil, sehingga lingkungan residensial menjadi utuh, swadaya dan mandiri.



PARKVILLE
SERPONG

NEW CLUSTER

TOSCANA



TOSCANA

Brand New Concept, All-New Design,
Double the Features.

Cluster terbaru dari Parkville Serpong, Cluster Toscana menciptakan suatu keunikan dimana desain, fungsi dan kesehatan menjadi prioritas utama. Perbedaan yang kami ciptakan mencakup lingkungan hijau yang teduh, sebuah hunian yang berdampingan dengan alam, dirancang dengan desain fasad kontemporer hingga tata ruang yang optimal. Cocok bagi profil penghuni dengan kehidupan yang dinamis dan cerdas dalam memilih. Selamat datang di era baru kehidupan yang untuk gaya hidup masa kini.

A Successful Track Record, with Proven Results.

CLUSTER

1

Canola
SOLD
Serah Terima



CLUSTER

2

Astoria
SOLD
Tahap Pembangunan



CLUSTER

3

Valencia
SOLD
Tahap Pembangunan



CLUSTER

4

Toscana
NOW OFFERING
Penawaran Perdana



Cluster Canola



Cluster Canola



ClubHouse



Cluster Astoria



Corner Garden





PARKVILLE
SERPONG



Connecting you to all of
the essentials in life.





Hanya 15 menit ke Aeon Mall.

Akses Tol

- Tol Jakarta - Serpong
- Tol Serpong - Cinere



5
Menit

Pasar Modern
Universitas Pamulang
RS. Hermina Serpong
Kampus ITI
Global Islamic School
Techno Park BSD

10
Menit

Stasiun KA Rawa Buntu
Stasiun KA Serpong
Tol Jakarta - Serpong
Trans Jakarta Pool

15
Menit

CBD BSD
AEON Mall
ICE BSD
Giant BSD
ITC BSD
The Breeze

Hanya 10 menit
dari pintu tol.



Lokasi strategis di perbatasan Serpong dan Pamulang, Parkville Serpong memiliki potensi Capital Gain tinggi yang didukung dengan berkembangnya kawasan Tangerang Selatan, khususnya Serpong BSD.

LOKASI

PERENCANAAN AKSES MRT BERDASARKAN USULAN BPJT

Terhubung
kemanapun.



MRT



PARKVILLE
SERPONG

A Modern Revolution

NEW CLUSTER

TOSCANA

FASILITAS

Menomorsatukan kenyamanan dan kesehatan Anda, semua fasilitas dirancang lebih lengkap dan lebih ramah untuk digunakan. Mulai dari pusat kebugaran atau Fitness Center, hingga taman bermain anak dan kolam renang, semua fasilitas ditujukan untuk kehidupan yang lebih sehat, lebih aman dan lebih bahagia.

Swimming Pool

Fitness Centre

Basketball Court

Children Playground

The Rimba Creek

Thematic Pond

WiFi Hot Spot

Jogging Track

24-Hour Security

Access Card

One Gate System

NEW CLUSTER
TOSCANA



THE CLUB HOUSE

The Club House menyediakan beragam fasilitas untuk aktivitas sosial dan olah raga. Berenang, fitness training, atau bersantai sembari menunggu anak-anak bermain di playground atau basketball court. Hari-hari Anda pun akan menjadi lebih berwarna dengan banyaknya fasilitas di Parkville Serpong.





Relax.

Seminggu sekali,
Seminggu dua kali,
Setiap kali, sesukamu.

Bersantai, bermain, berolahraga, semua bisa dilakukan di Club House Parkville. Berbagi tawa dan cerita bersama teman, tetangga dan keluarga, temukan keceriaan setiap harinya di Parkville Serpong.



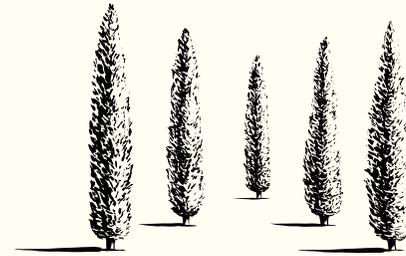
THE CLUB HOUSE

SWIMMING POOL • FITNESS CENTER
PLAYGROUND • BASKETBALL COURT



PARKVILLE
SERPONG





REDEFINING STREETSCAPE

Dirancang pada masa New Normal, fasilitas klaster menjadi kian penting bagi penghuni yang menghabiskan waktunya bekerja dari rumah dan memilih untuk beraktivitas di lingkungan terbuka. Klaster Toscana memiliki fasilitas taman terbuka hijau yang dapat digunakan sebagai sarana jalan-jalan santai, bersosialisasi dan melepas kejenuhan bekerja di dalam ruangan.

Dengan desain bernuansa modern, taman ini tetap memukau walau pada malam harinya, dihiasi penerangan LED, tanaman tropis dan pepohonan yang teduh.



PARKVILLE
SERPONG

Rimba River

NEW CLUSTER

TOSCANA



Ruang rekreasi terbuka bagi penghuni Parkville Serpong. Nikmati suasana teduh yang dikelilingi beragam pepohonan, sungai dan seating area. Berolahraga, bersantai, bersosialisasi menjadi lebih menyenangkan — kehidupan yang lebih baik, dan lebih sehat dimulai di Parkville Serpong.



Playground

Kids Playground, dilengkapi dengan beragam permainan, mulai dari Expression Swing, Play House, hingga Slides & Tunnel. Area bermain ditanami dengan pepohonan yang teduh dan berada di dalam klaster sehingga terjaga oleh Security Checkpoint.



Corner Gardens

Corner Gardens atau area taman yang dilengkapi dengan seating area dapat ditemukan di berbagai sudut cluster Valencia. Bersantai, beristirahat dan bersosialisasi di tengah kegiatan jalan sore atau pagi hari Anda.



HOME OF A
**Thousand
Flowers**

Mengusung konsep Home of a Thousand Flowers, Parkville Serpong dipenuhi bunga-bunga berwarna cerah, ditengah-tengah rimbunnya pepohonan yang teduh, menciptakan sebuah ekosistem hunian dengan kesegaran alami yang sehat.



Cassia Fistula



Trembesi



Bougainville



Buttercup



Bungur



Tabebuia Pink



Tabebuia Yellow



Tabebuia White



Perfection. Inside Out.

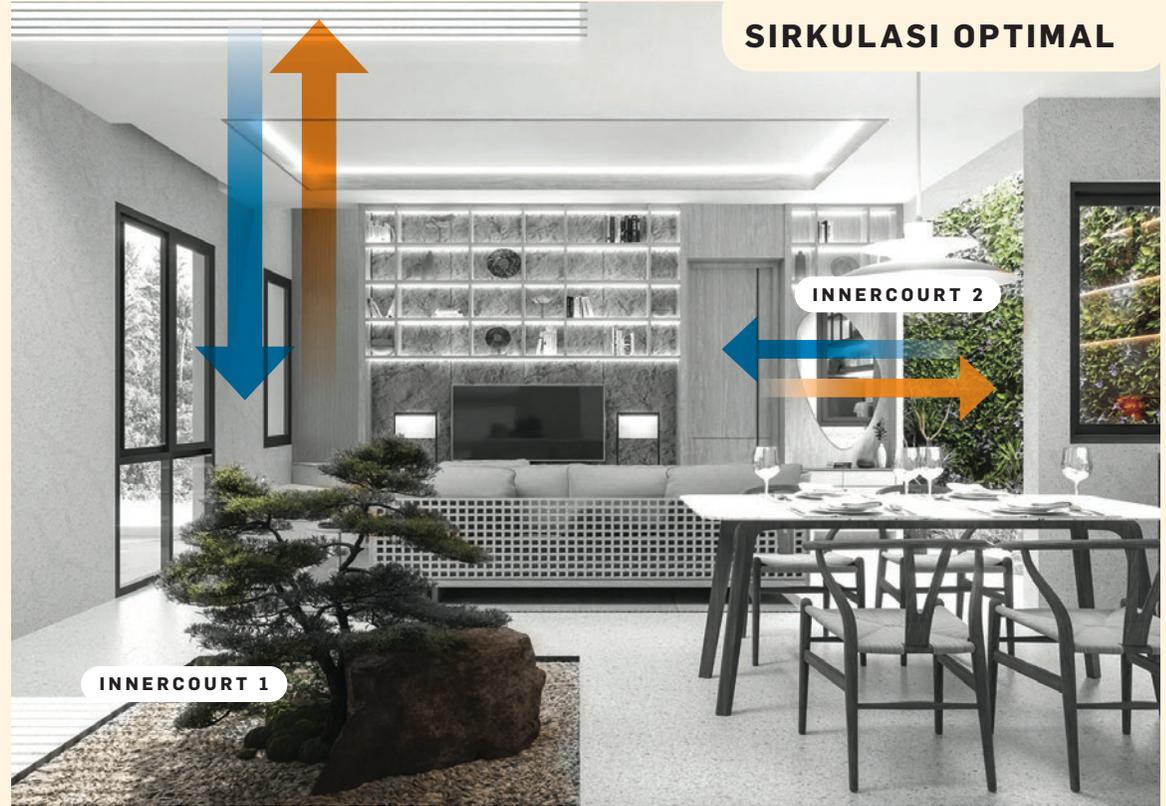
One Luxurious Design,
Two Inspiring Layouts.

Harga mulai dari

800 Jutaan*



THE POWER OF



Setiap unit dilengkapi dengan fitur inovatif berupa **Double Inner Courtyard** di dalam rumah. Sirkulasi udara menjadi 2x lebih baik sehingga meningkatkan kualitas udara di dalam rumah.

2x Lebih Terang, 2x Lebih Sejuk & 2x Lebih Indah.



Udara Lebih Bersih

Sirkulasi udara menjadi lebih baik, udara akan tergantikan sepanjang hari, meningkatkan kualitas udara di dalam rumah.



Area Untuk Hobi

Ruangan Outdoor ini bisa dimanfaatkan sebagai penyalur hobi, seperti ruang bercocok tanam, kolam ikan dan patio.



Ruang Lebih Terang

Ruang terbuka di belakang rumah menjadi sumber pencahayaan yang optimal sehingga ruangan tidak lembab dan tetap terang dari pagi hingga sore hari walau tanpa lampu.



Pemandangan Hijau

Dengan adanya Patio Garden, Anda mendapatkan pemandangan taman dari ruang keluarga dan ruang makan.



Hemat Energi & Biaya

Dengan adanya pencahayaan dan sirkulasi yang baik, maka penggunaan lampu dan AC akan berkurang sehingga menghemat biaya.



Ruangan Lebih Sejuk

Patio juga dapat menurunkan suhu ruangan rumah dan dapat dirancang sebagai taman yang menjadi sumber oksigen alami.

2 Bedroom

Luas Tanah

60 m²

Luas Bangunan

66 m²

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi

2

Carport

1

Innercourt

2



3 Bedroom

Luas Tanah

60 m²

Luas Bangunan

66 m²

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi

2

Carport

1

Innercourt

2

NEW CLUSTER
TOSCANA







MASTER BEDROOM

High Ceiling

Desain atap rumah pelana memiliki keunggulan, yaitu dapat dengan mudah mendeteksi adanya kebocoran yang biasanya terjadi pada bumbungan. Desain atap rumah pelana juga memiliki daya serap radiasi dan panas yang cukup baik untuk digunakan di daerah-daerah tropis.

NEW CLUSTER
TOSCANA



KIDS
BEDROOM

NEW CLUSTER
TOSCANA



EKSTERIOR

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Dinding | Bata Ringan |
| Kusen Jendela & Pintu | Aluminum |
| Kaca | Clear Glass |
| Atap | Rangka Baja Ringan & Genteng Beton |

INTERIOR

| | |
|---------|------------------|
| Lantai | Keramik HT 60x60 |
| Pintu | Engineering Door |
| Dinding | Bata Ringan |
| Plafond | Gypsum Board |

TOILET

| | |
|----------|-----------------------|
| Lantai | Keramik 30x30 |
| Dinding | Bata Ringan & Keramik |
| Plafond | Gypsum Board |
| Sanitary | Ex-American Standard |

SERVICE YARD

| | |
|---------|---------------|
| Lantai | Keramik 30x30 |
| Dinding | Bata Ringan |
| Plafond | Gypsum Board |

LISTRIK

2200 Watt

PONDASI

Mini Pile

AIR

Sumur Bor

MARKETING GALLERY

JL. Pengasinan No. 99
(Tol Lingkar Luar BSD Serpong)

021 7567 5644
0877 7126 1889



GRAND DEVELOPMENT

DISCLAIMER

While all reasonable care has been taken in preparing this Booklet, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Rendering and illustrations are artist's impressions and give only an approximate idea of the project and should not be relied as representations in respect of the development. Floor plan and other measurements are approximate only and are subject to final survey. All information, plans, and specifications are current at the time of print and are subject to changes as may be required and approved by the developer and / or the relevant authorities. The developer reserves the right to modify any part of the development prior to completion as directed or approved by any authority.